



Välkommen till Brf Dritteln!

Att flytta till en ny bostad innebär alltid en viss omställning och att bo i en bostadsrätt innebär stora möjligheter att vara med och påverka och utveckla sitt boende. Medlemmarna i en bostadsrättsförening äger tillsammans föreningens hus. Föreningen kan därmed skräddarsy förvaltning, service m.m. i området så att boendet motsvarar medlemmarnas önskemål. Ju fler av föreningens medlemmar som är villiga att ta ansvar för alla de små och stora uppgifter som finns i en bostadsrättsförening, desto bättre blir service, fritidsaktiviteter och grannsämja.

Med den här skriften vill vi, samtidigt som vi hälsar dig välkommen till föreningen, ge information om några praktiska frågor gällande vår bostadsrättsförening **BRF Dritteln**. Information om vad som är på gång på området uppdateras kontinuerligt på föreningens hemsida: <http://www.dritteln.ac.se>.

Brf Dritteln

Föreningen bildades 1992 och består av 108 lägenheter.

Kvartersgård

I föreningens kvartersgård finns fritidslokal med fullt utrustat kök. Lokalen kan bokas och användas av de boende. Här finns utrymme för t.ex. studiecirkel och fester. Man betalar 200 kr för att hyra lokalen. Bokning sker genom bokningsvärderna – se kontaktuppgifter på separat blad, samt på Drittelns hemsida.

Bastu

I kvartersgården finns bastu som bokas genom att skriva upp sig på bokningslistan som finns i kvartersgården. Bastun kan även hyras för övernattande gäster (gäster över 18 år) för 200 kr/dygn.

Biltrafik

Bilkörning och parkering är inte tillåten inne på gårdarna förutom vid in- och urlastning.

Parkeringar

På området finns ett antal carportar samt parkeringsplatser med elstolpar. Vänd dig till vicevärderna för information om tillgång och hyra av parkeringsplatser. Ett antal besöksparkeringar finns för tillfälliga besökare. Vid längre besök: kontakta vicevärderna för bokning av en besöksparkering för längre tid.

El och värme

Varje bostadsrättslägenhet har individuell fjärravläst mätning av hushållsel. Ni väljer fritt Er egen elleverantör. Brf Dritteln är anslutet till Umeå Energis fjärrvärmenät. Vår förening är sedan 2009 delägare i Kvarkenvinden.



Ventilation

Eftersom varje lägenhet har egen till och frånluftsventilation med värmeåtervinning, denna ventilation finns i varje lägenhet, placerat i överskåpet ovanför spisen och det är viktigt att denna sköts på ett riktigt sätt. Därför får inte innehavaren göra egna justeringar i fläktsystemet och måste ge fastighetsskötare tillträde för kontroll och byte av filter. Droppar det vatten från fläkten kan det bero på att dräneringen till avloppet är tätt eller att fläkten är avstängd eller ställd på låg effekt.

Internet

Varje lägenhet har uttag för Internetanslutning. För anslutning och abonnemang betalar användare en månadsavgift per lägenhet. Uppkoppling och e-postadress kan du få om du kontaktar IT-ansvarig som nås på admin@dritteln.ac.se, eller lämna ett meddelande i brevlådan vid kvartersgården. **IT ansvarig ger inte personlig service vid datorproblem.**

Sopsortering

Det finns två soprum på området. Soporna sorteras i hushållsavfall, wellpapp/kartong, papper/tidningar, metallförpackningar och plastförpackningar. Det finns ytterligare ett soprum där vi lämnar matavfall som läggs i bruna papperspåsar och slängs i de bruna tunnorna. I soprummet för matavfall finns även sortering av glas, småbatterier, lysrör, glödlampor och lågenergilampor. Grovsopor och kemikalier får var och en ansvara för att köra till Återvinningscentral.

Cykelförråd

På varje gård finns ett cykelförråd. Här finns även gräsklippare för boende att låna vid behov. Lägenhetsnyckeln går även till cykelförrådet.

Odlingslotter

Föreningen har ett antal odlingslotter som boende på området kan hyra. Uthyrning hanteras av styrelsens kontaktperson för odlingslotterna.

Redskapsbod

I anslutning till odlingslotterna finns en redskapsbod med diverse trädgårdsredskap som alla boende på området är välkomna att låna vid behov. Lägenhetsnyckeln går även till redskapsboden.

Hälsningar

Styrelsen